

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТИМИРЯЗЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
УЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

23.12.2024 г.

№26

пос. Тимирязевский

«Об утверждении Прогнозного плана
(программы) приватизации
муниципального имущества
муниципального образования
«Тимирязевское сельское поселение» на 2025г»

На основании Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 10 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", решения Совета депутатов муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области от 14.08.2009г. № 39 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области, Совет депутатов муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение» **решил:**

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области на 2025 год (Приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение» Аббазову О.В.

Глава муниципального образования
«Тимирязевское сельское поселение»



М.М. Авхадиев

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального образования
«Тимирязевское сельское поселение»
от 23.12.2024г. № 26

Прогнозный план (Программа) приватизации
муниципального имущества муниципального образования
«Тимирязевское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской
области на 2025 год

1. Общие положения

1.1. Программа приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области (далее – Программа) разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

1.2. Программа устанавливает основные цели, задачи приватизации в муниципальном образовании «Тимирязевское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области, перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, мероприятия по ее реализации.

1.3. Основными направлениями приватизации являются:

- оптимизация структуры муниципальной собственности и повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области;
- обеспечение плановости процесса приватизации;
- своевременное и полное поступление доходов от приватизации муниципального имущества в бюджет муниципального образования

«Тимирязевское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области

- привлечение инвестиций;

1.4. Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении функций (полномочий) поселения;
- уменьшение расходов местного бюджета на управление муниципальным имуществом;
- проведение предпродажной подготовки с привлечением независимых оценщиков;
- обеспечение контроля за выполнением обязательств, собственниками приватизируемого имущества.

2. Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025 году

В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества в 2025 году необходимо осуществить продажу муниципального имущества согласно приложению к настоящей Программе. Указанный перечень не является окончательным. Он может быть дополнен по предложению главы Администрации муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение» решением Совета депутатов муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области.

3. Основные мероприятия по реализации настоящей Программы

Продавцом объектов муниципальной собственности муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение» от имени муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области выступает Администрация МО «Тимирязевское сельское поселение» Ульяновского района» Ульяновской области (далее -Администрация).

В целях реализации настоящей Программы предусматривается проведение следующих мероприятий:

государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты муниципальной собственности, подлежащие приватизации;

формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости;

оценка муниципального имущества;

информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;

подготовка и проведение конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества;

распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;

государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику.

4. Определение цены, подлежащего приватизации муниципального имущества и распределение средств, поступивших от приватизации

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

Средства, поступившие от приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение» направляются в бюджет муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области.

5. Отчуждение земельных участков

Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

Земельные участки подлежат отчуждению по цене, установленной в соответствии с действующим законодательством.

6. Преимущественное право на приобретение арендуемого имущества

Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", арендатору - субъекту малого и среднего предпринимательства, соответствующим установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" требованиям, направляются копии указанного решения, предложения о заключении договоров купли - продажи

государственного или муниципального имущества и проекты договоров купли-продажи арендуемого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

Приложение
к Программе (Плану)
приватизации
муниципального имущества
муниципального образования
«Тимирязевское сельское
поселение»

Перечень
планируемых объектов приватизации муниципального имущества
муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение»
на 2025 год.

Наименование объекта приватизации	Адрес объекта приватизации	Срок проведения приватизации	Способ приватизации
Здание бывшей котельной	пос. Новая Бирючевка, ул. Новая, д. 5а	I- квартал	продажа муниципальн ого имущества на аукционе
Здание пилорамы	п. Тимирязевский	III - квартал	продажа муниципальн ого имущества на аукционе
Административное здание	п. Тимирязевский	III- квартал	аукцион
Тепловой узел	п. Тимирязевский	IV квартал	продажа муниципальн ого имущества на аукционе